

472 ф от 07.02.2019

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, Кирово – Чепецкий р-он, п. Пасегово, ул. Павла Садакова, д. 14а  
/в очной форме/

Место проведения собрания - Кировская обл., п. Пасегово, ул. Павла Садакова, д. 14а  
Дата и время проведения собрания -- 29.11.2018 г 19-15  
Инициаторы проведения собрания — Собет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1026 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 697,3 кв.м., что составляет 68 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

### Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 11,95 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.
8. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

### 1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Тюкина Ю.А.

Секретарём собрания - Кашинцев Д.А.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 697,3 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 11,95 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 697,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято**

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 662,3 кв.м. ( 95 %)   
 «ПРОТИВ» - 35 кв. м ( 5 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято**

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0 %)   
 «ПРОТИВ» - 697,3 кв. м ( 100 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято**

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 697,3 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято**

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 697,3 кв.м. ( 100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Принять решение о заключении собственниками помещений многоквартирного дома прямой договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г., данное решение является неотъемлемым приложением и частью договора управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 697,3 кв.м. ( 100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 697,3 кв.м. ( 100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. Определить местом хранения документов общего собрания собственников Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 697,3 кв.м. ( 100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: [подпись] Юлия В.А. кв.№ 18

Секретарь: [подпись] кв.№ 7

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 29.11.2018г. Содержание  
 жилья с 01.01.2019 года по адресу: с. Пасегово, ул. П.Садакова 14а

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	6,67
2	Благоустройство (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,30
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,53
6	Управление жилым фондом и расчетно-информационный отдел	2,35
7	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
8	Непредвиденные работы, меры по пожарной безопасности	<del>3,00</del>
<b>Итого:</b>		<b>13,95</b>

**Текущий ремонт подрядным способом**

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников в соответствии с приложением № 2)

0

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт**

11,95

Председатель собрания

Т.В. Ташкина

Секретарь собрания

И.В. Калашникова О.А.

**ПЛАН по текущему ремонту на 2019 год**

Павла Садакова, д.14А  
с.Пасегово, г.Киров

3эт 2 под.

1026 м2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед. руб.	Все го рем онт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019
1	<del>Непредвиденные, аварийные, меры по- пожарной безопасности</del>				12313,2	1,00	
2	<del>Подготовка к сезонной эксплуатации</del>				10000	0,81	
3	Система видеонаблюдения				<i>по согласованию</i>		
Итого					<del>22313,2</del>		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Члены совета МКД:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_